

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB, stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa **St-5567/16**

SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju
Trg žrtava fašizma 3
Zagreb
OIB: 81315722985

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

od dana stupanja na dužnost dana 31. ožujka 2023. godine do dana 11. svibnja 2023. godine

Stečajna upraviteljica imenovana je na dužnost u ovom stečajnom postupku dana 31. ožujka 2023. godine, te je sukladno Rješenju suda preuzela dužnost od prethodno imenovanog stečajnog upravitelja u predviđenom roku.

Prema dostavljenom zapisniku od dana 03. travnja 2023. godine; prethodno imenovani stečajni upravitelj, Jerko-Duško Suić, navodi da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, da su namireni troškovi postupka, te je sukladno odredbi 294. st. 1. tč. 1, **predložio obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.**

S obzirom na to da je stečajna upraviteljica četvrti imenovani stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, koji je pokrenut dana 02. svibnja 2017. godine Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu ST-5567/2016, a nakon obustave skraćenog stečajnog postupka St-1644/2015 od 02. svibnja 2015. godine, te kako prethodno imenovani stečajni upravitelj nije obrazložio predloženi prijedlog za obustavu stečajnog postupka, stečajna upraviteljica poduzela je sljedeće radnje:

- analizirala je sva prethodna financijsko-računovodstvena izvješća (2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godine)
- prošla je sva Izvješća prethodno imenovanih stečajnih upravitelja od otvaranja stečajnog postupka dostavljena Sudu
- pročitala je sva objavljena pismena
- očitovala se na podnesak vjerovnika Dopika od dana 14. travnja 2023.
- dostavila je nove zahtjeve vezano uz imovinu društva kako bi bila sigurna da nije bilo propusta vezano za utvrđenje iste
- zatražila i dobila prijepis odluke o povećanju temeljnog kapitala društva u stečaju od dana 31.01. 2008. godine, kojim je potvrđeno da društvo nije imalo drugih nekretnina osim onih unovčenih u stečajnom postupku

Ne postoji dokumentacija društva do otvaranja stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica nije mogla prekontrolirati dokumentaciju do otvaranja stečajnog postupka, jer ista nikad nije preuzeta.

Tijekom stečajnog postupka, konstatirano je u više Izvješća stečajnih upravitelja da tijekom postupka nije zaprimljena dokumentacija dužnika do otvaranja stečaja (prvo Izvješće gdje se detaljno navode razlozi je Izvješće od 22.veljače 2018. godine, stečajnog upravitelja Miroslava Borša), a ovo Izvješće prihvaćeno je od strane Skupštine vjerovnika.

Također, o nedostatku dokumentacije, obaviještena je i Porezna uprava dana 16. travnja 2019. godine, od strane računovodstvenog servisa FBS promet d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase – novčana sredstva na žiro računu u trenutku primopredaje dužnosti iznosila su 121,89 eur.

Nakon naplaćenih naknada za vođenje računa, stanje žiro-računa na dan 14. travnja 2023 godine iznosi **93,87 eur**. Nije bilo drugih prometa po računu od trenutka preuzimanja dužnosti

Prilog: Izvod br 3 od 15. 04.2023. godine.

IMOVINA DRUŠTVA

U ovom stečajnom postupku, unovčena je **sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika**, namiren je razlučni vjerovnik, te troškovi stečajnog postupka i to kako slijedi:

Iz iznosa kupovnine od 216.603,93 eur (1.632.002,30 kn) ostvarene prodajom nekretnina dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku koji se vodio poslovnim brojem Ovr-18/19, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 5093 k.o. Centar , kčbr. 256 i to:

1. kčbr. 1700 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 589 čhv upisana u zk.ul. 4772 k.o. Resnik
2. kčbr. 1701 LIVADA od 554 čhv upisana u zk.ul. 5117 k.o. Resnik
3. kčbr. 1697/1 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 175 čhv upisana u zk.ul. 1297 k.o. Resnik
4. kčbr. 1697/2 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 179 čhv upisana u zk.ul. 24155 k.o. Resnik
5. kčbr. 1697/3 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 173 čhv upisana u zk.ul. 24200 k.o. Resnik
6. kčbr. 1697/4 LIVADA od 155 čhv upisana u zk.ul. 4019 k.o. Resnik

namirili su se

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 25.144,34 EUR (odnosno 189.450,00 kn, a odnosi se na nagradu prethodno imenovanom stečajnom upravitelju u iznosu od 152.650,00 kuna, te materijalne troškove u iznosu od 36.800,00 kuna)

- razlučni vjerovnik ORELLA GmbH, OIB 61421800477, Graz, Austria, Kaiserfeldegasse 22, djelomično; u iznosu od 191.459,59 EUR (1.442.552,30 k)

Stečajna upraviteljica još jednom je tražila potvrdu Katastra o vlasništvu nekretnina, te je uvidom u bazu potvrđeno da dužnik **nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH, a sve prema dopisu Katastra od 13. travnja 2023.**

POTENCIJALNA STEČAJNA MASA – PRIJAVLJENO POTRAŽIVANJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Prethodno imenovani stečajni upravitelj, prijavio potraživanje u stečajnom postupak nad društvom PORTOS ADRIATIC d.o.o., koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zadru, ST- 272/2022 u iznosu od 3.532.773,25 eura, odnosno 26.615.913,71 kuna, koju je priznao stečajni upravitelj.

Dana 20. ožujka 2023. godine Trgovački sud u Zadru je u stečajnom postupku nad dužnikom PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju, poslovni broj St-272/2022, donio ke Rješenje kojim je odbačena prijava tražbine društva SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju kao nepravodobna.

Protiv tog rješenja je u roku izjavljena žalba te se čeka odluka drugostupanjskog suda po istoj.

Dužnik nema druge imovine

NEPODMIRENI TROŠKOVI POSTUPKA

Do sada nepodmireni troškovi stečajnog postupka odnose se na troškove računovodstvenih usluga za 2022. godinu u iznosu od 265, 45 eura (2.0003,00 kuna) , te troškove računovodstvenih usluga za 2023. godinu u iznosu od 500 eura (5 mjeseci x 100 eura), te nagrada za do sada obavljene radnje stečajnog upravitelja.

Ukupno do sada nepodmireni troškovi stečajnog postupka iznose 765,45 eura, odnose se na troškove računovodstva za 2022. godinu, te za razdoblje od siječnja – svibnja 2023 godine, bez nagrade za rad stečajnoj upraviteljici.

Prilog: dopis računovodstvenog servisa

PREDVIDIVI TROŠKOVI POSTUPKA U SLJEDEĆIH ŠEST MJESECI

- trošak računovodstva u iznosu od 600,00 eura (100 eura x 6 mjeseci) PDV uključen
- nagrada za rad stečajnom upravitelju 3.000 eura (500 eura x 6 mjeseci) bruto
- ostali predvidivi troškovi (bankarski, biljezi, ostalo) u iznosu od 200 eura

Ukupno predvidivi troškovi za vođenje stečajnog postupka u narednih šest mjeseci iznose 3.800,00 eura.

Ukupno do sada nepodmireni troškovi stečajnog postupka, te predvidivi troškovi za naredno razdoblje iznose ukupno 4.565,45 eura. Stanje na žiro-računu iznosi 93, 87 eura.

Iznos za podmirenje do sada nastalih troškova, te planiranih troškova za sljedeće razdoblje iznosi 4.471,58 eura (ukupni troškovi – stanje na računu).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prema navedenom, unovčena je sva do sada raspoloživa imovina stečajnog dužnika, stečajna masa nije dostatna za namirenje do sada nastalih troškova postupka, a daljnje provođenje dovelo bi do novih troškova, stoga će se sudu podnijeti prijedlog za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase prema čl. 293. Stečajnog zakona.

Vjerovnika koji bi se eventualno protivili obustavi postupka, potrebno je pozvati da solidarno uplate predujam za troškove nedostatnosti stečajne mase za do sada nastale troškove u iznosu od 765,45 eura, te troškovi za daljnje vođenje stečajnog postupka za naredno šestomesečno razdoblje u iznosu od 3.800,00 eura, odnosno ukupno iznos od 4.471,58 eura (ukupni troškovi – stanje na računu).

Stečajna upraviteljica će i nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka, u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine ako se pozitivno riješi Žalba, odnosno ako se prizna prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku društva Portos Adriatic.

Stečajna upraviteljica

mr. sc. Sandra Gregorić Jelinek

